

ARTIKEL 2.8 RECREATIE-VERBLIJFSRECREATIE R-VR

Aanduidingen op de plankaart:

(bw) bedrijfswoning

[sba-vs] veldschuur

Lid 1 Bestemmingsomschrijving

De voor Recreatie-Verblijfsrecreatie aangewezen gronden zijn bestemd voor:

1. verblijfsrecreatie op pleziervaartuigen en/of recreatiearken; met dien verstande dat:
2. in de eerste plaats artikel 2.20 van deze planregels moet worden toegepast, voorzover deze gronden mede zijn bestemd voor "Leiding-Hoogspanningsverbinding".

Lid 2 Bouwregels

Op de voor Recreatie-Verblijfsrecreatie aangewezen gronden mag uitsluitend worden gebouwd met inachtneming van de volgende regels:

1. de bestaande bebouwing mag niet worden uitgebreid;
2. ter plaatse van de aanduiding (bw) is maximaal 1 bedrijfswoning toegestaan en een maximale inhoud van 750 m³ (inclusief bijgebouwen/aan- en uitbouwen);
3. de goot- en bouwhoogte van de bedrijfswoning mag niet meer bedragen dan de aangeduide maximale goot- en bouwhoogte;
4. de bedrijfswoning moet worden afgedekt met een kap waarvan de hellingen niet minder dan 40 graden en niet meer dan 60 graden mag bedragen;
5. de goothoogte van bijgebouwen/aan- en uitbouwen bij een bedrijfswoning mag niet meer dan 3 meter bedragen en de bouwhoogte niet meer dan 5 meter;
6. op de walkant is per recreatieverblijf maximaal 1 schuurtje toegestaan met een oppervlakte van maximaal 6 m² en een bouwhoogte van 3 meter;
7. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag niet meer dan 3 meter bedragen met dien verstande dat erf- en terreinafscheidingen die voor de voorgevellijn worden geplaatst niet hoger dan 1 meter mogen zijn en daarachter maximaal 2 meter, met dien verstande dat ter plaatse van de toegang tot het perceel een toegangshek met een hoogte van maximaal 1,75 meter is toegestaan (over een breedte van maximaal 6 meter);
8. ter plaatse van de aanduiding [sba-vs] is een veldschuur toegestaan met de op de plankaart aangeduide maximale goot- en bouwhoogte.

Lid 3 Gebruiksregels

1. Op het recreatieterrein bij Kanaalweg 12B zijn niet meer dan 60 recreatienachtverblijven toegestaan;

Gemeente Landsmeer

Bestemmingsplan "Landelijk Gebied 2009"

mRO/PLR/45.06/april 2009

Vastgesteld d.d. 21 april 2009

33

2. De recreatienachtverblijven mogen niet worden gebruikt voor permanente bewoning;
3. Woonschepen, woonboten en woonarken zijn niet toegestaan;
4. Het dempen van sloten of aanleggen van dammen is niet toegestaan;
5. De op de plankaart aangeduide veldschuur mag alleen worden gebruikt voor opslag en stalling ten behoeve van de in lid 1 genoemde bestemming.

Lid 4 Aanlegvergunningen

A. Verbodsbepaling

Op de voor Recreatie-Verblijfsrecreatie medegebruik aangewezen gronden is het verboden om zonder of in afwijking van een schriftelijke (aanleg)vergunning van Burgemeester en Wethouders, de volgende werken en/of werkzaamheden uit te voeren of te doen uitvoeren:

1. het aanbrengen of verwijderden van bovengrondse of ondergrondse

transport-, energie-, of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;

2. het verlagen, vergraven, ophogen of egaliseren van de bodem

3. het wijzigen van de waterhuishouding zoals draineren, het uitdiepen, graven en/of verleggen van waterlopen;

4. het aanleggen van oeverbeschoeiingen, kaden en/of aanlegplaatsen.

B. Uitzonderingen op het verbod

Het verbod op het uitvoeren van bepaalde werken en/of werkzaamheden zonder (aanleg)vergunning van Burgemeester en Wethouders is niet van toepassing op werken en/of werkzaamheden die:

1. behoren tot het normale onderhoud, gebruik en beheer;

2. noodzakelijk zijn voor de realisering van een bouwwerk waarvoor de aanvraag tot bouwvergunning is gehonoreerd;

3. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan

.

C. Toetsingscriteria

Een aanlegvergunning kan slechts worden verleend indien door de uitvoering van het werk, dan wel door de daarvan (in)direct te verwachten gevolgen, geen blijvende afbreuk wordt gedaan aan de in lid 1 bedoelde waarden, en hieraan door het stellen van voorwaarden niet of onvoldoende tegemoet kan worden gekomen.