

Bivobrief



Nieuwsbrief voor de leden van Bivobo

nr. 5, 2025

Van het bestuur: 2 vragen

Wil iedereen die een boot of vlot aan de buitenkant **naast** zijn woonark heeft gelegd, deze verwijderen? Er is ruimte voor boten tot maximaal 3 meter uit de kant. Alles wat daarbuiten ligt, hindert de doorvaart. Zie ook het Huishoudelijk Reglement, art. 4.

Het zuidpad ziet er schitterend uit, met veel groen en bloeiende planten. Maar ook hier moet onderhoud worden gepleegd, anders groeit het pad dicht. Dus: wil iedereen overhangende takken en struiken bij zijn 'eigen' pad snoeien? Zie H.R. art. 9.

Van de redactie

Geschiedenis van Bivobo, aflevering 2, tevens de laatste: 1997, een bewogen jaar!

Niet vergeten
de zomerborrel
op 23 augustus
vanaf 4 uur

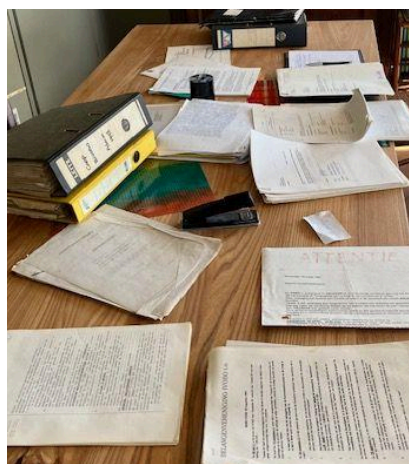


Van IVOBO naar Bivobo

Communiceren per fax en rekenen in guldens

Na de verkoop door Ben Kuiper in 1997 aan het bedrijf Aquastaete BV van Erik de Vlieger ontstond er onrust onder de huurders: wat zou dat voor hen betekenen?

Op 26 maart 1997 is door Adrienne Henriet, Margreet Heemskerk en Jet Sluyter een brief verstuurd aan de huurders met het voorstel voor een eerste oriënterende vergadering op 26 april in de loods van Ben Kuiper. De betrokkenheid bleek groot: op de vergadering waren 30 huurders aanwezig. Intussen was de eigenaar niet stil blijven zitten: Aquastaete BV verkocht op 30 juli het terrein aan Tubeda BV en op 19 augustus liet Tubeda BV weten dat het de huurovereenkomsten wilde beëindigen. De percelen moesten voor een vast bedrag per huurder gekocht worden.



Op 16 september is door de huurders besloten om een huurdersvereniging op te richten met als doel te proberen het terrein te kopen van Tubeda BV. Tevens is een enquête verspreid onder de huurders om te weten of men lid wilde worden van deze vereniging en of men zijn huurperceel eventueel wilde kopen. De antwoorden kwamen massaal binnen: 43 van de 47 huurders reageerden, per fax (!) of met handgeschreven briefjes die in de postbus van Pauwels werden gedeponneerd. De uitkomst van de enquête was dat de meerderheid koos voor collectieve actie waarbij de vereniging de belangen van de huurders kon vertegenwoordigen bij de aankoop van het terrein. Herman

Wooldrik, die door zijn vorige functie goede banden had met ABN/AMRO, nam het voortouw bij de onderhandelingen, gesteund door Paula van Eijk, Jitske Bosma, Niko Paape en L. Groeneveld, die tevens het voorlopig bestuur van de Belangenvereniging IVOBO i.o. zouden vormen. Er werd een taxatierapport opgesteld. Makelaar Van de Steege ging onderhandelen met Tubeda BV over de aankoop prijs en regelde ook de financiering. De koop prijs kwam uit op f1.039.300 incl kosten koper. Hiervoor is bij de ABN/AMRO een hypothecaire lening afgesloten voor f400.000 met een looptijd van 20 jaar tegen 8% rentevast.

Wat betekende dit voor de huurders? Alle huurders betaalden een bedrag, variërend van f1020 tot f1400 per jaar aan Ben Kuiper. De m2 prijs van de grond bij verkoop werd afgemeten aan het totaal aantal vierkante meters van het terrein en werd gesteld op f 146/m2, dat betekende dus een koopsom die lag in de buurt van 15x de jaarhuur. Het was duidelijk dat niet iedereen een dergelijk bedrag op de plank had liggen. Om te voorkomen dat er huurders buiten de boot zouden vallen, is toen besloten dat huurders die de koopsom niet in een keer konden betalen, het bedrag zouden aflossen in maximaal 20 termijnen. Dat bracht wel een risico met zich mee: als een grote meerderheid van deze regeling gebruik zou maken, zou dit een forse langdurige lening bij de bank betekenen. Maar het viel mee: 23 huurders betaalden in een keer, 14 huurders betaalden in variërende termijnen en 11 huurders vertrokken. Er waren ook 14 onverkochte percelen.

De koopakte van het terrein, met bijbehorende loods, parkeerterrein, scheepshelling met lier en verder toebehoren werd getekend op 30 december 1997. Op de vergadering van 13 december, van wat per 12 december officieel de Jachthaven-Exploitatie Vereniging BIVOBO (CV) met Beperkte Aansprakelijkheid (BA) was geworden, trad het voorlopige bestuur af en is een nieuw bestuur voorgesteld: Hans Kemna, voorzitter, Frans van Deursen, secretaris, Paula van Eijk, penningmeester, Fred Snippe en Willem van de Worp, beiden lid. De eerste drie zouden 3 maanden later aftreden en Herman Wooldrik en Niko Paape traden weer toe tot het bestuur.

Na aankoop van het terrein moesten de leden een op hun naam gesteld lidmaatschaps certificaat ondertekenen. Dit gebeurde op een feestelijke bijeenkomst op 21 maart 1998. Inmiddels waren Fred Snippe en Willem van de Worp met hulp van een aantal leden begonnen met het onderhoud van de bomen op het terrein. De eerste gezamenlijke bomensnoeidag, op 1 maart 1998, was een feit. Een traditie was geboren.



Thea Dukkers van Emden
Ferry de Pater
m.m.v. Arjen Berendse